



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

1 St-575/2014

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, DIP D.D. u stečaju, Karlovac, Banija 127, OIB:30665083841, 02. kolovoza 2022. godine,

r i j e š i o j e

I Nekretnine, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac I:

- **zk.ul. br. 958, k.č.br. 2007/44, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** put 2122 m² i **k.č.br. 2007/49, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište 47 m², ukupne površine 2169 m²
 - **zk.ul. br.959, k.č.br. 2007/6, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište, poslovna zgrada, Mihanovićeve ul. 1157 m², i **k.č.br. 2007/10, broj D.L. 78, Struga** dvorište 440 m², ukupne površine 1597 m²
 - **zk.ul. br.961, k.č.br. 2007/43, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište 6445 m², dvorišna zgrada Mihanovićeve ul. 37 m²., hala, Mihanovićeve ul. 4984 m², ukupne površine 11466 m²
 - **zk.ul. br. 962, k.č.br. 2007/42, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište 12017 m², trafo stanica 77 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 339 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 1349 m², spremište Mihanovićeve ul. 210 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 672 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 242 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 947 m², ukupne površine 15853 m²
 - **zk.ul. br. 963, k.č.br. 2007/41, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište 8613 m², gospodarska zgrada 1392 m², Mihanovićeve ul., gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 1143 m², ukupne površine 11148 m²
 - **zk.ul. br.964, k.č.br. 2007/12, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište 2225 m², pomoćna zgrada, Mihanovićeve ul. 62 m², pomoćna zgrada, Mihanovićeve ul. 1034 m², ukupne površine 3321m²
 - **zk.ul. br.2635, k.č.br. 2007/9, broj D.L. 78, Struga** put, površine 953m²
 - **zk.ul. br.2600, k.č.br. 2007/16, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** željeznička pruga, površine 2221m², **k.č.br. 2007/59, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** željeznička pruga, površine 51m², ukupno površine 2272 m².
 - **zk.ul. br.2604, k.č.br. 2007/38, broj D.L. 85, Mihanovićeve ul.** dvorište, površine 1230m² i
 - **zk.ul. br. 956, k.č.br. 2007/25, broj D.L. 85, Mihanovićeve ul.** pašnjak 1276m²
- dosuđuje se kupcu PG MEDIA d.o.o. Novalja (Grad Novalja) ZaglavarSKI put 22, OIB:55971162315

II

Kupac, PG MEDIA d.o.o. Novalja (Grad Novalja) ZaglavarSKI put 22, OIB:55971162315

dužan je uplatiti kupovninu umanjenu za iznos jamčevine u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na depozitni račun ovog suda broj:IBAN:HR9223900011300000460, model :00, pozivom na broj 5752014. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

II

Određuje se upis prava vlasništva u korist kupaca nakon pravomoćnosti ovog rješenja i isplate kupovnine u cijelosti te nalaže brisanje prava i tereta upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac I u:

- **zk.ul. br. 958, k.č.br. 2007/44, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** put 2122 m² i **k.č.br. 2007/49, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište 47 m², ukupne površine 2169 m²

- na listu B pod Z-1854/2013 i Z-15544/2019,

- na listu C pod Z-7715/09 u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.OIB:02535697732, pod Z-285/10 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6164/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-4762/11 u korist INCREMENTUM D.D. ZAGREB, OIB:79976643755, pod Z-5636/12 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-5636/12 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390,

- **zk.ul. br.959, k.č.br. 2007/6, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište, poslovna zgrada, Mihanovićeve ul. 1157 m², i **k.č.br. 2007/10, broj D.L. 78, Struga** dvorište 440 m², ukupne površine 1597 m²

- na listu B pod Z-1854/2013 (3.1) i Z-15544/2019,

- na listu C pod Z-5278/09 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6163/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-285/10 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6164/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-4762 u korist INCREMENTUM D.D. ZAGREB, OIB:79976643755, pod Z-5636/12 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-5636/12 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390,

- **zk.ul. br.961, k.č.br. 2007/43, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište 6445 m², dvorišna zgrada Mihanovićeve ul. 37 m²., hala, Mihanovićeve ul. 4984 m², ukupne površine 11466 m²

- na listu B pod Z-6484/10 u korist RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, pod Z-188/12 u korist RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, pod Z- 1854/2013 i Z-15544/2019,

- na listu C pod Z-4784/09 u korist FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, POD Z-6484/10 u korist RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, pod Z-4762/11 u korist INCREMENTUM D.D. ZAGREB, OIB:79976643755, pod Z-188/12 u korist RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC, pod Z-5636/12 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-5636/12 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390.

- **zk.ul. br. 962, k.č.br. 2007/42, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište 12017 m², trafo stanica 77 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 339 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 1349 m², spremište Mihanovićeve ul. 210 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 672 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 242 m², gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 947 m², ukupne površine 15853 m²

- na listu B pod Z-1854/2013 i Z-15544/2019,

- na listu C pod Z-7715/09 u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. OIB:02535697732, pod Z-285/10 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6164/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-4762/11 u korist Incrementum d.d. OIB:79976643755, pod Z-5636/2012 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-5636/12 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390.

- **zk.ul. br. 963, k.č.br. 2007/41, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište 8613 m², gospodarska zgrada 1392 m², Mihanovićeve ul., gospodarska zgrada Mihanovićeve ul. 1143 m², ukupne površine 11148 m²

- na listu B pod Z-1854/2013 i Z-15544/2019,
-na listu C pod Z-5278/09 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6163/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-285/10 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6164/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-4762/11 u korist INCREMENTUM D.D. ZAGREB, OIB:79976643755, pod Z-5636/12 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-5636/12 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390.

- **zk.ul. br.964, k.č.br. 2007/12, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** dvorište 2225 m2, pomoćna zgrada, Mihanovićeve ul. 62 m2, pomoćna zgrada, Mihanovićeve ul. 1034 m2, ukupne površine 3321m2

- na listu B pod Z-1854/2013 i Z-15544/2019,
-na listu C pod Z-3585/10 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390 i CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-5278/09 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6163/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-285/10 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6164/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-4762/11 u korist INCREMENTUM D.D. ZAGREB, OIB:79976643755, pod Z-5636/12 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-5636/12 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390.

- **zk.ul. br.2635, k.č.br. 2007/9, broj D.L. 78, Struga put,** površine 953m2

- na listu B pod Z-1854/2013 i Z-15544/2019,
na listu C pod Z-5278/09 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6163/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-7715/09 u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. OIB:02535697732, pod Z-285/10 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6164/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-4762/11 u korist INCREMENTUM D.D. ZAGREB, OIB:79976643755, pod Z-5636/12 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-5636/12 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390

- **zk.ul. br.2600, k.č.br. 2007/16, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul.** željeznička pruga, površine 2221m2 ,
k.č.br. 2007/59, broj D.L. 78, Mihanovićeve ul. željeznička pruga, površine 51m2, ukupno površine 2272 m2.

- na listu B pod Z-1854/2013 i Z-15544/2019,
- na listu C pod Z-5278/09 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6163/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-285/10 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6164/2012 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-4762/11 u korist INCREMENTUM D.D. ZAGREB, OIB:79976643755, pod Z-5636/12 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z- 5636/12 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390.

- **zk.ul. br.2604, k.č.br. 2007/38, broj D.L. 85, Mihanovićeve ul.** dvorište, površine 1230m2,

- na listu B pod Z-1854/2013 i Z-15544/2019,
-na listu C pod Z-5636/12 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-5636/12 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390, pod Z-285/10 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-6164/12 u korist HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB:26702280390.

- **zk.ul. br. 956, k.č.br. 2007/25, broj D.L. 85, Mihanovićeve ul.** pašnjak 1276m2 ,

- na listu B pod Z-1854/2013 i Z-15544/2019,
-na listu C pod Z-5636/12 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230, pod Z-5637/12 u korist CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB:89296739230.

III

Zaključak o predaji nekretnine kupcu, uz potvrdu pravomoćnosti na rješenju o dosudi nekretnine i potvrdu dozvole upisa iz točke I i II izreke dostaviti će ovaj sud Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel radi provedbe upisa.

O b r a z l o ž e n j e

Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 27. srpnja 2022. godine ponuditelji s najvećom ponuđenom cijenom, koji je ispunio uvjete iz zaključka o prodaji od 06. srpnja. 2022. godine je trgovačko društvo PG MEDIA d.o.o. Novalja (Grad Novalja) ZaglavarSKI put 22, OIB:55971162315.

Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova, što potvrđuje stanje sudskog spisa te pregled web stranice Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske. Budući su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, temeljem važećeg članka 108. Ovršnog zakona (NN [112/2012](#), [25/2013](#), [93/2014](#), [55/2016](#), [73/2017](#), [131/2020](#)) koji se primjenjuje u ovom predmetu riješeno je kao pod I i II izreke. Kupac je dužan izvršiti uplatu preostalog iznosa na način da od iznosa ostvarenog na dražbi oduzme iznos uplaćene jamčevine za predmet prodaje. Na depozitni račun ovog suda kupac mora uplatiti u navedenim rokovima ukupni iznos od 8.000.000,00 (osam milijuna) kuna. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine, po uplati iznosa do pune kupoprodajne cijene sud će dostaviti nadležnom zemljišnoknjižnom sudu ovo rješenje radi upisa prava vlasništva kupca te brisanja prava i tereta na predmetnoj nekretnini, sve određeno kao pod II izreke. Predaja nekretnine kupcu odrediti će se zaključkom temeljem članka 108. Ovršnog zakona kao pod III izreke ovog rješenja. Prema članku 164. Stečajnog zakona (NN 44/96 - 133/12), koje odredbe se primjenjuje sukladno odredbi čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 02. kolovoza 2022. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Dna: 1. stečajnom upravitelju, Zoran Mihajlović

2. e-Oglasna ploča odmah 8 dana

3. ŽDO u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1

4. Centar banka d.d. u stečaju, Ulica Vjekoslava Heinzela 47 A

5. Privredna banka Zagreb d.d. Radnička cesta 50

6. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9

7. Incrementum d.d. u stečaju, po stečajnom upravitelju Mato Čičak

8. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Ul grada Vukovara 78

9. RH, Ministarstvo financija, PU, Područni ured Karlovac, Ul. Pavla Rittera Vitezovića 1

10. Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić, Sveti Duh 28

Broj zapisa: **eb30f-da5c8**

Kontrolni broj: **020d1-4a5d4-38061**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.